

Số: /TB-UBND

Phú Lạc, ngày tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Đ 402953, số vào sổ 00049 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 20/01/2004 và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là địa chỉ thửa đất xóm Kiến Linh, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Căn cứ nghị định số 151/NĐ - CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phú Lạc nhận được Văn bản số 349/CNVPĐKĐĐKV VI ngày 21/08/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là địa chỉ thường trú tại xã Vũ Quý, tỉnh Hưng Yên có các thửa đất tại xóm 9, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xóm Kiến Linh, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên). UBND xã Phú Lạc thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Đ 402953, số vào sổ 00049 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 20/01/2004 mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Vũ Văn Đức (Đã được UBND huyện Đại Từ đính chính thành Hộ ông Vũ Đình Đức), niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành Đ 402953, số vào sổ 00049 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 20/01/2004 mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là cung cấp cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận QSD đất			Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích SD
Số phát hành	Số vào sổ	Ngày cấp				
Đ 402953	00049	20/01/2004	115	57	778,0	CLN
			119	57	133,0	LUK
			120	57	110,0	LUK
			126	57	150,0	LUK
			127	57	428,0	LUK
			302	57	9569,0	RSX

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất: theo trình bày của Hộ ông Vũ Đình Đức, trong quá trình quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận do sơ suất đã làm mất.

Nay Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là đề nghị được cấp lại Giấy chứng nhận bị mất cụ thể như sau:

Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp				Thông tin theo bản đồ địa chính			
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
115	57	778,0	CLN	115	57	778,0	CLN
119	57	133,0	LUK	119	57	133,0	LUK
120	57	110,0	LUK	120	57	110,0	LUK
126	57	150,0	LUK	126	57	150,0	LUK
127	57	428,0	LUK	127	57	428,0	LUK
302	57	9569,0	RSX	302	57	9569,0	RSX

Thửa đất đã được cấp theo bản đồ địa chính xã Tân Linh đo đạc năm 2002 (nay là xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên).

Nay UBND xã Phú Lạc thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phú Lạc và toàn thể nhân dân các vùng lân cận được biết.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Phú Lạc và Tại nhà văn hóa xóm Hợp Thành, xã Phú Lạc trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 09 năm 2026 (tính cả ngày nghỉ).

4. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành Đ 402953, số vào sổ 00049 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày

20/01/2004 mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, cho thuê, cho thuê lại, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, ...hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Lạc qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai UBND xã Phú Lạc không nhận được ý kiến phản ánh, thắc mắc của cá nhân, tổ chức liên quan đến việc Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên và diện tích của thửa đất tăng thêm thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận QSD đất và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Phú Lạc thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện Kiểm soát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Công an xã Phú Lạc;
- Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Kiến Linh;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Phú Lạc;
- Lưu : VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Chinh